様式第３９号（Ａ－４判）

標準地評価調書（原価法）

（宅地見込地地域内の土地）

標準地番号	転換後の更地価格			造成工事費等の後価格			付帯費用				j	k	p		
	a 転換後の更地価格	b 有効宅地化率	d 算定価格 （a×b）	e 造成工事費等	f 投下資本収益率 1＋nc	g 算定価格 （e×f）	a 転換後の更地価格	b 有効宅地化率	h 付帯費用割合	i 算定価格 （a×b×h）	造成原価修正m （d-g-i）	前価係数 1＋n'c	熟成度 $(1+r)^m$	積算価格 （j÷k÷p）	備考
No.															n＝ c＝ n'＝ r＝ m＝

b　造成工事費及び付帯費用

種別	単位	数量	単価	金額	摘要（計算式等）
計					
㎡当たり					

（備考）　１　単価算出表の必要なものは、適宜作成し添付すること。
　　２　図面、数量計算書を添付すること。